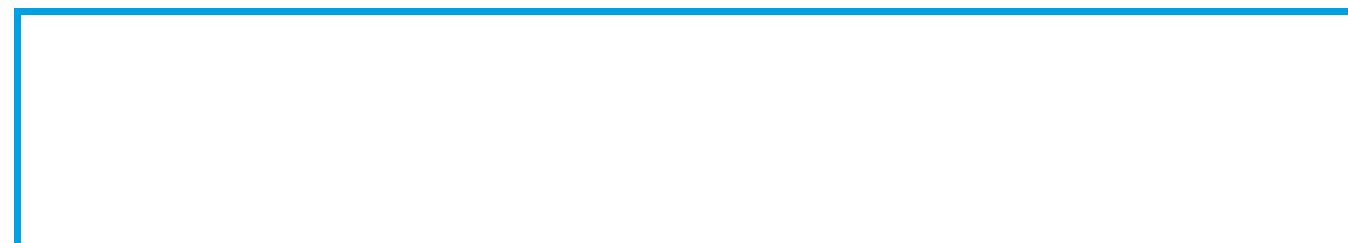


留意事項 ▶ ご契約をご検討いただく際にご確認ください。

<p>提供対象について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●フレッツ 光ネクスト マンション 全戸加入プラン(以下、全戸加入プラン)は、4戸以上の集合住宅が対象で、光配線方式での提供となります。 ●NTT東日本およびご利用場所の設備状況などにより、提供できない場合や提供開始までに時間がかかる場合があります。 ●NTT東日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。
<p>ご契約について</p>	<p>【契約期間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●本サービスの契約期間は5年間です(オーナーさま等に対象となる集合住宅の全戸数分を一括でご契約いただきます)。 ●契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただきます。 ●5年間の契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります。 ●更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です。 <p>【プロバイダ・オプションサービス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。 ●オプションサービスは、各入居者さまとのお契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約入居者さまにお支払いいただきます(一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただきます)。 <p>【料金などの請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●初期費用および月額利用料は、全戸分をオーナーさま等に一括でお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。
<p>居住者さま・入居者さまへのご案内について</p> <p>※居住者さま: 既に入居されている方 入居者さま: これから入居される方</p>	<p>【居住者さま・入居者さまへの対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●施主さま・オーナーさま等のご契約者さまから居住者さま・入居者さまへフレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン導入の旨を周知の上、施主さま・オーナーさま等のご契約者さまの責において必ず全ての居住者さま・入居者さまからNTT東日本へ連絡頂きます。 ※居住者・入居者さま向けの周知文は、契約締結時にNTT東日本より提供することも可能です。 ※施主さま・オーナーさま等のご契約者さまから周知いただいた後、NTT東日本より入居者さまへ工事手続き案内書の配布等を実施します。 <p>【入居時の対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●入居者さまへ、全戸加入プランをご紹介いただき、入居者さまよりNTT東日本へご連絡いただくようご案内させていただきます。 ※入居予定日の1週間前までに入居者さまからNTT東日本へ連絡が無い場合、入居日からご利用いただけない場合があります。 ※入居者さまへパンフレットを配布いたします。なお、パンフレットは開通工事完了後にNTT東日本より提供します。 ※入居者さまからの連絡にもとづき、無派遣工事を実施します。工事費は、入居者さまに請求する場合があります。 ※各戸に施主さま・オーナーさま等のご契約者さまの契約回線がある場合においても、入居者さまからのNTT東日本へのお申し込み手続きが必要です。 <p>【退居時の対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●退居される居住者さまに対し、NTT東日本へ必ず退居連絡をするようご案内させていただきます。 ※退居者さまから退居の連絡が無い場合、新たな入居者さまの申込時に派遣工事が必要となる場合があります。かかる工事費は施主さま・オーナーさま等のご契約者さまに請求します。また、派遣工事となった場合、新たな入居者さまの利用開始までに通常よりも期間を要します。

◎記載内容および販売価格については、NTT東日本エリア(北海道、東北、関東・甲信越地区)のものです。◎掲載の情報は、2021年12月現在のものです。◎記載の社名や製品名・サービス名は各社の商標または登録商標です。

選ぶならフレッツ光。



インターネットは、ますます生活に 必要不可欠なものとなっています。

「インターネット無料」は人気設備ランキングの上位で、
物件情報検索サイトでも検索項目に入っています。

入居者に最も人気のある設備は インターネット無料！

入居者に人気の設備ランキング2021
「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」

単身者向け

1位	インターネット無料 6年連続1位とトップを独走。新型コロナウイルス下で、学生がオンライン授業で使うニーズも出てきた。
2位	宅配ボックス
3位	エントランスのオートロック
4位	高速インターネット
5位	浴室換気乾燥機
6位	独立洗面台
7位	システムキッチン
8位	24時間利用可能ゴミ置き場
9位	防犯カメラ
10位	ウォークインクローゼット

提供元:全国賃貸住宅新聞社(2021年10月)

ファミリー向け

1位	インターネット無料 テレワークや子どもの動画視聴で希望する声が増大。相場の5000円アップで成約するケースも。
2位	エントランスのオートロック
3位	宅配ボックス
4位	システムキッチン
5位	追いだき機能
6位	浴室換気乾燥機
7位	ホームセキュリティ
8位	高速インターネット
9位	ガレージ
10位	24時間利用可能ゴミ置き場

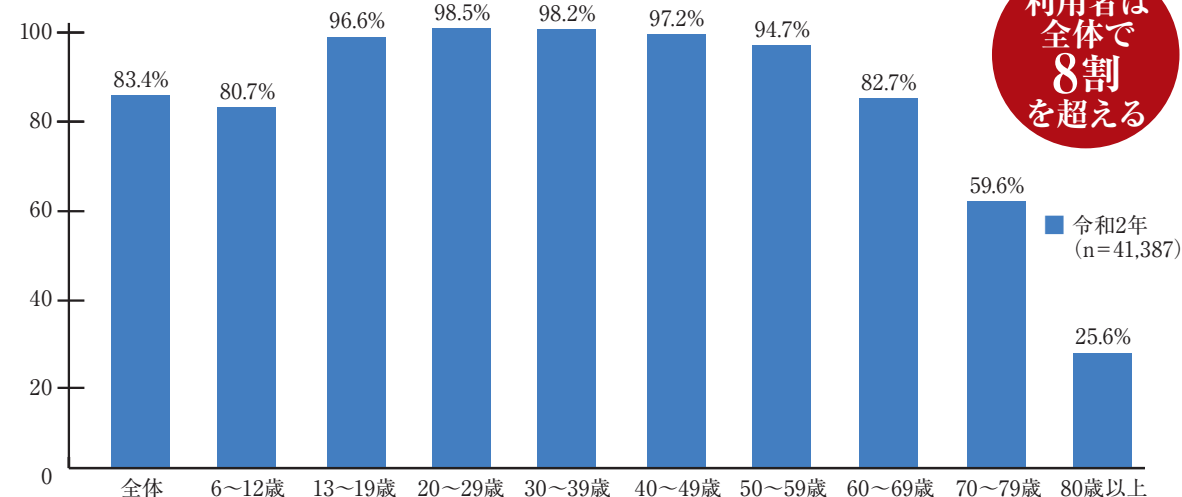
不動産会社321社のアンケートによる

インターネット無料

単身者向け **1位** ファミリー向け **1位**

幅広い世代がインターネットを利用

インターネット利用状況(個人)

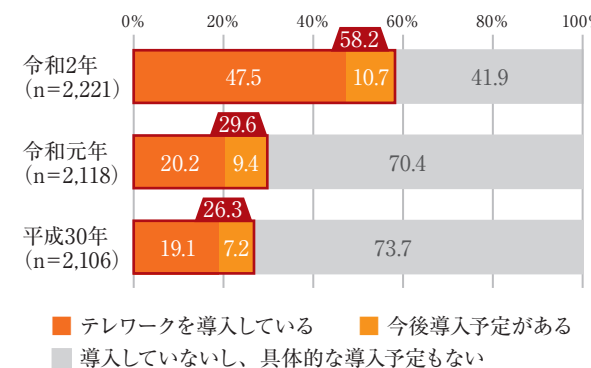


利用者は
全体で
8割
を超える

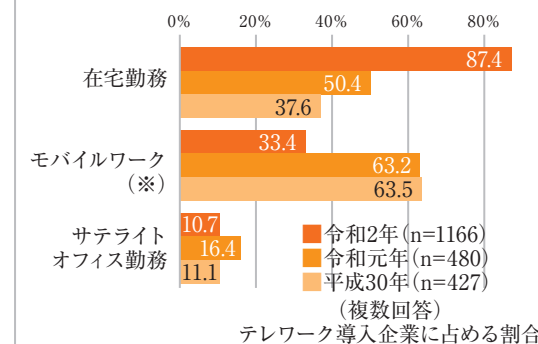
出展:総務省「令和2年通信利用動向調査ポイント」(2021年6月)

テレワークの導入が急速に進み、その中心は在宅勤務。

テレワーク導入済・導入予定の企業が6割近くに迫る



形態としては、9割近くが「在宅勤務」を導入

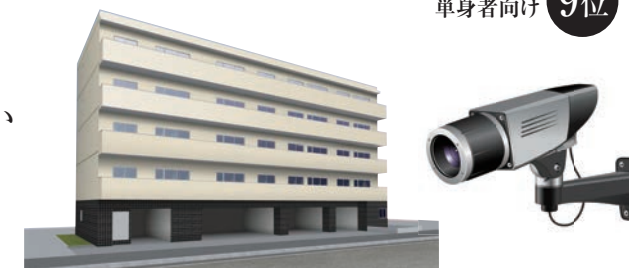


(注) モバイルワークとは、営業活動などで外出中に作業する場合。移動中の交通機関やカフェでメールや日報作成などの業務を行う形態も含む。

出展:総務省「令和2年通信利用動向調査ポイント」(2021年6月)

防犯カメラ

- 駐車場や駐輪場の防犯をしたい
- いたずら対策を考えている
- ゴミ捨てマナーが気になる
- 遠隔で映像を確認したい



単身者向け **9位**

そこで安心して快適な、 NTT東日本の **FLET'S 光**

高速インターネット環境ならフレッツ光。
安心な設備でお客さまに選ばれています。



「フレッツ光」がお客さまに

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプは

通信速度
最大概ね

1Gbps

※最大概ね1Gbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。
※インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。
※フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプの場合は通信速度最大200Mbpsとなります。

選ばれる3つの理由！

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプは

いつでも使える便利な

Wi-Fi

Wi-Fiルーター
レンタル提供

※フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプをご契約の方にホームゲートウェイ(Wi-Fiルーター)をレンタル提供します(IEEE 802.11 a/n/ac(5GHz帯)とIEEE 802.11b/g/n(2.4GHz帯)のWi-Fi規格に対応)。
※電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。

故障の受付

24時間・年中無休

携帯電話・PHSからもかけられるフリーダイヤル(通話無料)にて受付

※24時間録音による受付を行っており順次ご対応いたします。 ※故障修理などの対応時間は9:00~17:00とさせていただきます。

そこで導入すべきは、 NTT東日本の



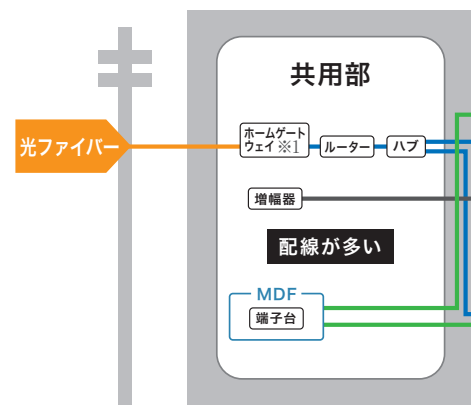
全戸に安定したインターネット接続環境をご提供する、
「フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン」をおすすめします。



共用部の設備費用・工事費用を削減。

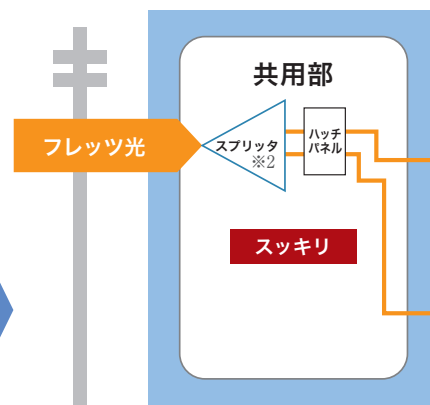
○シェアード方式の構成例

・インターネットはLANケーブル、
電話はメタルケーブル、
テレビは同軸ケーブルを引き込み



※1 公衆回線網と家庭内ネットワークの橋渡しを行うネットワーク機器

○フレッツ光ネクスト マンション 全戸加入プランの場合



※2 光ファイバーを分岐する装置

- 光ケーブル —
- LANケーブル —
- メタルケーブル —
- 同軸ケーブル —



Equipment

設備導入コストの削減

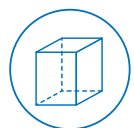
光1本で、インターネット・テレビ・電話をご提供できるので、設備導入コストの削減が見込めます。



Repair

修繕積み立て金の軽減

共用部の機器（ハブ等）配線の張替え・電源が削減でき、修繕積み立て金のコスト軽減が見込めます。



Space Saving

省スペース化

共用部の電源や機器（ハブ等）が不要なので配線もスッキリ。劣化や故障の原因が減ります。



Support

導入後も安心のサポート

設備導入の際に設置した機器の保守・メンテナンスはNTT東日本が責任をもって実施いたします。

フレッツ光を 全戸へ 特別価格^{※3}で提供

【フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プランの提供タイプ】

- ★フレッツ 光ネクスト ギガマンションスマートタイプ 全戸加入プラン：全戸があらかじめギガタイプ（通信速度最大概ね1Gbps）^{※3}に対応
- ★フレッツ 光ネクスト マンションハイスピードタイプ 全戸加入プラン：別途お申し込みいただいた希望者のみ戸毎にギガタイプに対応
 - ・戸毎ギガタイプご希望の場合、入居者さまからのお申し込みが必要です。初期費用および月額利用料がかかります（入居者さまのご負担となります。）
 - ・本サービスのご利用には、入居者さまご自身によるプロバイダサービスの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。
 - ・希望者以外は、通信速度最大200Mbps^{※4}のハイスピードタイプの利用となります。

※3 施主さま・オーナーさまが全戸分を一括でご契約・お支払いいただく場合にご提供できる月額利用料と、個々にお申し込みいただく場合の戸あたりの月額利用料の比較です。初期費用は別途かかります。

※4 最大概ね1Gbps、最大200Mbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境（端末機器の仕様等）や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。

◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。

◎「フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン」とは、「フレッツ 光ネクスト ギガマンションスマートタイプ 全戸加入プラン」と「フレッツ 光ネクスト マンションハイスピードタイプ 全戸加入プラン」の総称です。◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。◎初期費用および月額利用料は、戸数等により異なります。詳しくはお問合せください。

防犯カメラの導入もご相談ください

アパート・マンションで起こるかもしれない
さまざまなリスク…



不法侵入・窃盗



駐車場・駐輪場での 車上荒らし



ゴミの不法投棄

専門のスタッフが、現場調査や導入に向けた
アドバイスをさせていただきます

屋内／屋外

- 赤外線照明
- PoE給電



防塵・防水規格:IP66

M2025-LE(SF) / AXIS社製

屋内

- Wi-Fi接続可
- マイク・スピーカー
- 赤外線照明
- PoE給電



◆端末セットプラン指定機種

QBIC CLOUD CC-2L(SF) / ELMO社製

他にも、対応カメラの機種がございます。

クラウド型カメラサービス

クラウドプラン

ギガらくカメラ

3つの
ポイント

- SDカード保存のような劣化・抜き取りリスクなし
SDカードを取りに行く手間、劣化や抜き取りによるデータ消失リスクがありません。
- レコーダー保存のようなハードディスク等の故障リスクなし
クラウド型でレコーダー不要のため、ハードディスク等の故障時にかかる手間や費用が不要です。
- プロによる365日サポート
365日9時～21時に専任の担当者が電話で丁寧にサポートします。
※お客さまご用意のカメラはサポート対象外です。

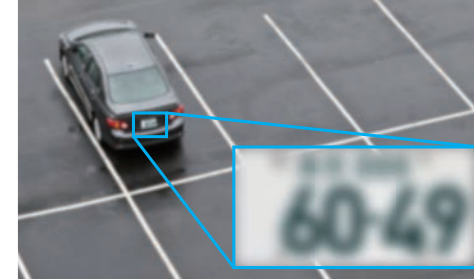
※ギガらくカメラのご利用には、フレッツ光等のインターネット接続サービスのご契約とカメラ等の機器の購入・工事が必要です。
※当社指定カメラがレンタルになった「ギガらくカメラ 端末セットプラン」もございます。

カメラ選びはここがポイント

HD画質であんしん

HD高精細映像で詳細な状況を確認できます。

30～50万画素



200万画素



1秒間に最大30コマの画像を録画し事故や事件の瞬間を逃さずに記録できます。



※画質はクラウド側の設定になりますが、お客さまの通信環境などにより変動する場合があります。

クラウド保存による安心運用



- ◆録画用のレコーダー機器を買う必要がありません。
- ◆クラウド保存のため、レコーダーの破損やSDカード盗難等による消失リスクを軽減できます。
- ◆レコーダーの設置スペースの確保の必要がありません。
- ◆保存日数を選択・変更することが可能です。

暗視機能で夜間も鮮明に



さらに動体検知／通知で夜間も安心

※機能はカメラにより異なります。

遠隔監視が手軽に



スマートフォン・タブレット等のアプリケーションで遠隔監視可能

※遠隔確認にはカメラ設置場所と外出先の両方にインターネット接続環境が必要です。

プロによる365日サポート

365日9時～21時の時間帯で専任の担当者が、電話で丁寧にご案内

NTT東日本が「入居促進 ツール」で 入居を後押し

建物入口

- のぼり(サイズ: W1800 × H600mm)



- カメラ監視中ステッカー(サイズ: W200 × H200mm)



建物外(柵・壁面等)・建物入口

- パネル/ガラス貼付ツール(用途に応じた仕様やサイズをご用意しています。)



居室入口

- ドアノブPOP(サイズ: W105 × H297mm)



マイソク

- マイソクステッカー(サイズ: W80 × H11mm)



- マイソクとは…物件の概要や間取り図などをまとめた資料のこと。

